

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Veliš, konaného dne 29. června 2016

Přítomni: Buchal J., Bureš J., Dvořák P., Kahoun T., Kahounová M., Kocourek M., Kocourek P., Sedláček J.

Omluven: Mach P.

Zapisovatel: Dvořák Pavel

Ověřovatelé zápisu: Kahoun Tomáš
Kocourek Pavel

Schůzi zahájil a řídil místostarosta obce Veliš Pavel Dvořák, který v úvodu seznámil přítomné s programem schůze.

- Program schůze:**
1. Zahájení a seznámení s programem schůze
 2. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Nesperry a Veliš
 3. Územní plán Obce Veliš
 4. Výsledek přezkoumání hospodaření Obce Veliš za r. 2015
 5. Projednání a schválení závěrečného účtu Obce Veliš za r. 2015
 6. Schválení rozpočtového opatření
 7. Průběh akcí
 8. Různé
 9. Diskuse
 10. Usnesení a závěr

ad 2) Komplexní pozemková úprava v k.ú. Nesperry a Veliš

Místostarosta obce informoval přítomné o průběhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nesperry a Veliš. V k.ú. Nesperry proběhlo koncem měsíce května stanovení vnitřního a vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy a vlastníci pozemků, kteří byli dotčeni tímto úkonem, byli seznámeni s hranicemi pozemků, které se dotýkají obvodu komplexní pozemkové úpravy. Nyní se vypracovává soupis nároků vlastníků pozemků, který bude vlastníkům pozemků zaslán na začátku r. 2017. V k.ú. Veliš proběhne stanovení vnitřního a vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy koncem měsíce srpna a na začátku měsíce září r. 2016. Zároveň dojde ke stanovení obvodu lesních pozemků v k.ú. Nesperry i Veliš, které budou komplexní pozemkovou úpravou řešeny.

ad 3) Územní plán Obce Veliš

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že původní stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, že z důvodu vyšší bonity půdy pozemků proti bytovkám ve Veliši, není možno zařadit tyto pozemky do ÚP Obce Veliš jako stavební parcely, jak bylo požadováno, bylo změněno. Na základě jednání s Ministerstvem životního prostředí vydal Krajský úřad Středočeského kraje Rozhodnutí, že je možno zařadit do územního plánu Obce Veliš pozemky před bytovkami ve Veliši, jak bylo původně navrženo, avšak pouze 7 stavebních parcel a po fyzickém zastavění 75% tohoto území bude povoleno zařadit do Územního plánu Obce Veliš i dalších plánovaných 7 stavebních parcel v této lokalitě. Na základě této skutečnosti byla zahájena jednání s vlastníky dotčených pozemků o odkoupení pozemků do vlastnictví Obce Veliš a byla již uzavřena kupní smlouva s paní Janou Soukupovou. Nyní bude zadáno vypracování geometrického plánu a dotčené pozemky budou zaměřeny, aby bylo možno odkoupit potřebné další části pozemků od vlastníků, se kterými bude dále jednáno.

ad 4) **Výsledek přezkoumání hospodaření Obce Veliš za r. 2015**

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o výsledku přezkoumání hospodaření obce Veliš za r. 2015.

Dne 6. 5. 2016 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Veliš pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Závěr přezkoumání zní:

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c): (§10 odst. 3 písm. b) Zákona č. 420/2004 Sb.). Obec chybně uvedla v příloze sestavené ke dni 31. 12. 2015 v části G1. Bytové domy a bytové jednotky zápornou částku ve výši 224,- Kč. Tento nedostatek byl již odstraněn. Další chyby a nedostatky nebyly zjištěny.

ad 5) **Projednání a schválení závěrečného účtu Obce Veliš za r. 2015**

Zastupitelstvo Obce Veliš na svém zasedání dne 20. 3. 2015 schválilo vyrovnaný rozpočet Obce Veliš na r. 2015. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce Obce Veliš dne 4. 3. 2015 a sejmuto dne 20. 3. 2015.

Skutečné příjmy za r. 2015 činily: 5 279 365,94 Kč

Skutečné výdaje za r. 2015 činily: 4 560 674,96 Kč

Byl zpracován závěrečný účet Obce Veliš včetně zprávy o výsledku hospodaření Obce Veliš za r. 2015, který byl v návrhu vyvěšen na úřední desce Obce Veliš dne 19. 5. 2016 a sejmuto dne 29. 6. 2016. Obec Veliš hospodařila v r. 2015 se schváleným a upraveným rozpočtem, jehož změny schvalovalo průběžně zastupitelstvo Obce Veliš. Při přezkoumání hospodaření Obce Veliš byly zjištěny pouze chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c): (§10 odst. 3 písm. b) Zákona č. 420/2004 Sb.). K návrhu závěrečného účtu měli občané možnost vznést připomínky do 20. 6. 2016. Žádná připomínka nebyla vznesena. Navrhuje se schválit závěrečný účet včetně zprávy o výsledku hospodaření Obce Veliš za rok 2015 ve znění, jak byl navržen.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje závěrečný účet včetně zprávy o výsledku hospodaření Obce Veliš za rok 2015 bez výhrad.

ad 6) **Schválení rozpočtového opatření**

Místostarosta obce Veliš navrhuje schválení rozpočtového opatření a to dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 1“.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje rozpočtové opatření pro r. 2016 dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 1“.

ad 7) **Průběh akcí**

- byla zahájena a probíhá rekonstrukce elektroinstalace v předsáli a na schodech do kulturního sálu v budově obecního úřadu ve Veliši a montáž sádkartonových podhledů včetně zateplení stropu

- pokračuje se v komplexních pozemkových úprav v k.ú. Veliš a Nespery
- bylo jednáno se zástupci památkové péče a církve o možnosti provést opravu márnice na hřbitově ve Veliši, nyní se čeká na písemné vyjádření zástupců památkové péče

ad 8) Různé

S ohledem na nutnost provést výkup pozemků v lokalitě před bytovkami ve Veliši od vlastníků pozemků do majetku Obce Veliš a s ohledem na značnou výši finančních prostředků, které bude nutno do této akce investovat bude třeba pořídit finanční prostředky formou úvěru. Bylo jednáno s Českou spořitelnou, která poskytne úvěr s úročením s pevnou sazbou na 4 roky 0,48% p.a., který je možno bez sankcí splatit kdykoliv.

Navrhuje se tedy uzavřít smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. na částku 5 000 000,- Kč se splatností 8 let a s úročením s pevnou sazbou na 4 roky 0,48% p.a. a tyto finanční prostředky použít na výkup pozemků v k.ú. Veliš na stavební parcely a na financování projektu „Plocha Z01 Veliš – sever“- přípravu pozemků a zahájení výstavby inženýrských sítí v této lokalitě. Navrhuje se, aby úvěr byl zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy Obce Veliš.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
 PROTI : 0
 ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje návrh, aby byla uzavřena s Českou spořitelnou, a.s. smlouva o úvěru ve výši 5 000 000,- Kč se splatností 8 let a s úročením s pevnou sazbou na 4 roky 0,48% p.a. a tyto finanční prostředky aby byly použity na výkup pozemků v k.ú. Veliš na stavební parcely v lokalitě před bytovkami a na financování projektu „Plocha Z01 Veliš – sever“- přípravu stavebních pozemků a zahájení výstavby inženýrských sítí v této lokalitě a zároveň schvaluje návrh, aby úvěr byl zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy Obce Veliš.

Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy, na základě žádosti Obce Veliš o odkoupení části pozemku p.č. 226/2 v k.ú. Veliš nebo o zřízení věcného břemene přístupu k sousedním pozemkům, schválilo směnu části pozemku p.č. 226/2 o šířce 4 m v sousedství pozemků p.č. 217/3 a 217/5, z vlastnictví SBD Benešov u Prahy do vlastnictví Obce Veliš za bezúplatný převod z majetku Obce Veliš do vlastnictví SBD Benešov u Prahy a to elektrické kabelové přípojky v délce 81m, splaškové jímky, kanalizační přípojky k domu č.p. 50 v délce 8m a zpevněné plochy o výměře 345 m², které jsou nedílným příslušenstvím domu č.p. 50, byly s domem zkolaudovány a tvoří s ním jeden funkční celek. Obec Veliš získala tento majetek na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví majetku ČR od Okresního úřadu Benešov v r. 1995. Navrhuje se směnu předmětného majetku uskutečnit.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
 PROTI : 0
 ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje návrh uskutečnit směnu části pozemku v k.ú. Veliš p.č. 226/2 o šířce 4 m, v sousedství pozemků p.č. 217/3 a 217/5, z vlastnictví SBD Benešov u Prahy do vlastnictví Obce Veliš za bezúplatný převod z majetku Obce Veliš do vlastnictví SBD Benešov u Prahy a to elektrické kabelové přípojky v délce 81m, splaškové jímky, kanalizační přípojky k domu č.p. 50 v délce 8m a zpevněné plochy o výměře 345 m², které jsou nedílným příslušenstvím domu č.p. 50, byly s domem zkolaudovány a tvoří s ním jeden funkční celek. Obec Veliš získala tento majetek na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví majetku ČR od Okresního úřadu Benešov v r. 1995.

Místostarosta obce Veliš a p. Jiří Kakos informovali přítomné o špatné kvalitě vody v obecním vodovodu. Pravděpodobnou příčinou tohoto stavu je průnik dešťové povrchové vody z pozemků v okolí obecních studní ve Veliši. Voda vykazuje známky bakteriálního znečištění a není vhodná k přímé spotřebě a v převařeném stavu omezeně.

Navrhuje se provést rozbor vody ze zdrojů - obecních studní, dále z vodojemu a rovněž z odběrného místa, aby byl porovnán rozdíl v kvalitě vody z těchto míst a mohly být učiněny příslušná nápravná opatření.

Zároveň je třeba učinit opatření proti vnikání povrchové vody do studní a to opravou opláštění studní a vyhloubením rýh, které by odvedly povrchovou dešťovou vodu z prostoru okolo studní.

Rovněž probíhá chlorování vody.

Zástupci Mikroregionu Blaník – svazku obcí Blaník vyhotovili Dodatek č.1 ke Stanovám mikroregionu Blaník s ohledem na odsouhlasenou změnu ročního příspěvku členů svazku. Na základě tohoto dodatku bude Obec Veliš hradit roční příspěvek namísto původních 51 451,- Kč nyní podle počtu obyvatel částku 100,- Kč na 1 obyvatele, což činí v současné době pro Obec Veliš celkovou částku 34 700,- Kč.

Navrhuje se schválit navržený Dodatek č.1 ke Stanovám mikroregionu Blaník – svazku obcí Blaník, kterým se mění a upravuje čl. IV., odstavec 1) původních stanov.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje Dodatek č.1 ke Stanovám Mikroregionu Blaník – svazku obcí Blaník, kterým se mění a upravuje čl. IV., odstavec 1) původních stanov.

Místostarosta obce Veliš informoval přítomné o záměru prodeje pozemku p.č. 2042 v k.ú. Radošovice, který je ve spoluvlastnictví Města Trhový Štěpánov, Města Vlašim, Obce Bílkovice, Obce Pavlovice, Obce Rataje a Obce Veliš. Prodej by se měl uskutečnit obálkovou metodou za minimální kupní cenu 23 000,- Kč a za dále stanovených podmínek. Navrhuje se s prodejem souhlasit.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh, aby byl umožněn prodej pozemku p.č. 2042 v k.ú. Radošovice, který je ve spoluvlastnictví Města Trhový Štěpánov, Města Vlašim, Obce Bílkovice, Obce Pavlovice, Obce Rataje a Obce Veliš a to obálkovou metodou za minimální kupní cenu 23 000,- Kč a za dále stanovených podmínek.

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o vyúčtování hospodaření v lesích, které jsou ve spoluvlastnictví Města Trhový Štěpánov, Města Vlašim, Obce Bílkovice, Obce Pavlovice, Obce Rataje a Obce Veliš. Za r. 2015 bylo prodáno celkem 1 310,285 m³ dřeva a celková tržba činila 2 519 718,- Kč. Průměrná realizační cena činila 1 908,67 Kč. Náklady za r. 2015 činily 1 971 267,- Kč. Byla rovněž stanovena záloha na nájemné pro r. 2016, která činí 364 575,- Kč a bude vyplacena dle spoluvlastnických podílů jednotlivým spoluvlastníkům po podpisu dodatku ke stávající nájemní smlouvě. Pro Obec Veliš bude záloha na nájemné pro r. 2016 činit 89 250,- Kč.

Navrhuje se uzavřít dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš bere na vědomí informaci o vyúčtování hospodaření v lesích, které jsou ve spoluvlastnictví Města Trhový Štěpánov, Města Vlašim, Obce Bílkovice, Obce Pavlovice, Obce Rataje a Obce Veliš a o výši zálohy na nájemné pro r. 2016, která bude činit pro Obec Veliš částku 89 250,- Kč a schvaluje návrh uzavřít dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

Pan Petr Žák a p. Josef Bureš nabízí Obci Veliš k odkoupení části pozemků v k.ú. Sedlečko u Veliše. Dle zpracovaného geometrického plánu se jedná o část „c“ o výměře 111 m² a část „d“ o výměře 49 m². Tyto části byly sloučeny do pozemkové parcely p.č. 533 o výměře 150 m². Tuto parcelu nabízí vlastníci pozemků p. Petr Žák a p. Josef Bureš Obci Veliš k odkoupení za cenu 10,- Kč za 1 m². Navrhuje se předmětný pozemek p.č. 533 v k.ú. Sedlečko u Veliše do vlastnictví Obce Veliš odkoupit.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh odkoupit pozemek, dle geometrického plánu č. 64–39/2015, p.č. 533 v k.ú. Sedlečko u Veliše do vlastnictví Obce Veliš za cenu 10,- Kč za 1m².

Místostarosta Obce Veliš poděkoval organizátorům a pořadatelům 2. ročníku běhu „Velišský přespolňák“ za úsilí, které vyvinuli při této akci. Celá akce se velmi vydařila a byla velice kladně hodnocena účastníky i přítomnými diváky.

Pan Josef Kakos, Veliš 10 žádá o směnu pozemků v jeho vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví Obce Veliš, kterou má zaplocenu. Žádost se bere na vědomí, bude provedeno místní šetření a podle jeho výsledku bude rozhodnuto, zda bude zpracován geometrický plán na oddělení předmětných částí pozemků a poté bude směna a případný prodej znovu projednán zastupitelstvem Obce Veliš.

ad 9) **Diskuse**

Pan Josef Pěkný navrhl, aby byla v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veliš navržena a následně vybudována komunikace, která by začínala na rozcestí u „Lipinské boudy“ vedla kolem letiště u Lipin a vyústila na silnice mezi Veliší a Bedřichovicemi. Návrh byl vzat na vědomí a následně bude projednán s projektanty.

Pan Pavel Kocourek navrhl, aby byl zveřejněn „Zákaz napouštění bazénů z obecního vodovodu v Lipinách“ a to v sezónním období, neboť může dojít k tomu, že bude nedostatek vody. Návrh byl vzat na vědomí a bude ještě posouzen.

Paní Marie Kahounová navrhla, aby byla v Nesperách zřízeno jednosměrné vjíždění do obce od autobusové zastávky a vyjíždění z obce bylo opět jednosměrné cestou okolo „Brožíků“.

Návrh byl vzat na vědomí a bude posouzen.

ad 10) **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Veliš:

1. bere na vědomí informaci o průběhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nespery a Veliš
2. bere na vědomí informaci o změně stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ohledně zařazení pozemků v lokalitě před bytovkami ve Veliši do Územního plánu Obce Veliš. Nyní je možno zařadit do územního plánu Obce Veliš pozemky před bytovkami ve

Veliši, jak bylo původně navrženo, avšak pouze 7 stavebních parcel a po fyzickém zastavění 75% tohoto území bude povoleno zařadit do Územního plánu Obce Veliš i dalších plánovaných 7 stavebních parcel v této lokalitě

3. bere na vědomí informaci o přezkoumání hospodaření Obce Veliš za r. 2015. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c): (§10 odst. 3 písm. b) Zákona č. 420/2004 Sb.). Nedostatek byl již odstraněn.
4. schvaluje závěrečný účet včetně zprávy o výsledku hospodaření Obce Veliš za rok 2015 bez výhrad
5. schvaluje rozpočtové opatření pro r. 2016 dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 1“
6. bere na vědomí informaci o průběhu akcí
7. schvaluje návrh, aby byla uzavřena s Českou spořitelnou, a.s. smlouva o úvěru ve výši 5 000 000,- Kč se splatností 8 let a s úročením s pevnou sazbou na 4 roky 0,48% p.a. a tyto finanční prostředky aby byly použity na výkup pozemků v k.ú. Veliš na stavební parcely v lokalitě před bytovkami a na financování projektu „Plocha Z01 Veliš – sever“ - přípravu stavebních pozemků a zahájení výstavby inženýrských sítí v této lokalitě a zároveň schvaluje návrh, aby úvěr byl zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy Obce Veliš
8. schvaluje návrh uskutečnit směnu části pozemku v k.ú. Veliš p.č. 226/2 o šířce 4 m, v sousedství pozemků p.č. 217/3 a 217/5, z vlastnictví SBD Benešov u Prahy do vlastnictví Obce Veliš pozemků p.č. 217/3 a 217/5, z vlastnictví SBD Benešov u Prahy do vlastnictví Obce Veliš za bezúplatný převod z majetku Obce Veliš do vlastnictví SBD Benešov u Prahy a to elektrické kabelové přípojky v délce 81m, splaškové jímky, kanalizační přípojky k domu č.p. 50 v délce 8m a zpevněné plochy o výměře 345 m², které jsou nedílným příslušenstvím domu č.p. 50, byly s domem zkolaudovány a tvoří s ním jeden funkční celek. Obec Veliš získala tento majetek na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví majetku ČR od Okresního úřadu Benešov v r. 1995
9. bere na vědomí informaci o špatné kvalitě vody v obecním vodovodu ve Veliši a rovněž návrhy na odstranění této nepříznivé situace
10. schvaluje Dodatek č.1 ke Stanovám Mikroregionu Blaník – svazku obcí Blaník, kterým se mění a upravuje čl. IV., odstavec 1) původních stanov
11. schvaluje návrh, aby byl umožněn prodej pozemku p.č. 2042 v k.ú. Radošovice, který je ve spoluvlastnictví Města Trhový Štěpánov, Města Vlašim, Obce Bílkovice, Obce Pavlovice, Obce Rataje a Obce Veliš a to obálkovou metodou za minimální kupní cenu 23 000,- Kč a za dále stanovených podmínek
12. bere na vědomí informaci o vyúčtování hospodaření v lesích, které jsou ve spoluvlastnictví Města Trhový Štěpánov, Města Vlašim, Obce Bílkovice, Obce Pavlovice, Obce Rataje a Obce Veliš a o výši zálohy na nájemné pro r. 2016, která bude činit pro Obec Veliš částku 89 250,- Kč a schvaluje návrh uzavřít dodatek ke stávající nájemní smlouvě
13. schvaluje návrh odkoupit pozemek, dle geometrického plánu č. 64–39/2015, p.č. 533 v k.ú. Sedlečko u Veliše do vlastnictví Obce Veliš za cenu 10,- Kč za 1m²
14. bere na vědomí informaci o úspěšném průběhu 2. ročníku běhu „Velišský přespolňák“
15. bere na vědomí žádost p. Josefa Kakosa, Veliš 10 o směnu části pozemku v jeho vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví Obce Veliš
16. bere na vědomí diskusní příspěvky p. Pěkného, p. Kocourka, a pí. Kahounové

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje usnesení zastupitelstva obce Veliš ve znění, jak bylo navrženo.

Ve Veliši dne 29. 6. 2016

Zapsal: Dvořák Pavel

Zápis ověřil: Kahoun Tomáš

Kocourek Pavel

Mach Petr
starosta obce