

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Veliš, konaného dne 27. června 2018

Přítomni: Buchal J., Bureš J., Dvořák P., Kahoun T., Kocourek M., Kocourek P., Sedláček J.

Omluvena: Kahounová M., Mach P.

Zapisovatel: Dvořák Pavel

Ověřovatelé zápisu: Kahoun Tomáš
Kocourek Pavel

Schůzi zahájil a řídil místostarosta obce Veliš p. Pavel Dvořák, který v úvodu seznámil přítomné s programem schůze.

- Program schůze:**
1. Zahájení a seznámení s programem schůze
 2. Informace o průběhu komplexních pozemkových úprav
 3. Stanovení prodejní ceny pro nové parcely ve Veliši
 4. Závěrečný účet Obce Veliš za r. 2017
 5. Schválení rozpočtového opatření
 6. Stanovení počtu členů zastupitelstva Obce Veliš na volební období 2018-2022
 7. Různé
 8. Diskuse
 9. Usnesení a závěr

ad 2) Informace o průběhu komplexních pozemkových úprav

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o průběhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nesperry a Veliš. V k.ú. Nesperry je dokončeno projednání nového uspořádání pozemků s vlastníky pozemků, bude zveřejněno Oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nesperry a vlastníci pozemků budou mít ještě možnost uplatnit k vystavenému návrhu námítky či připomínky. V k.ú. Veliš bude vyložen soupis nároků vlastníků pozemků, ke kterému budou mít možnost se vlastníci vyjádřit a uplatnit své připomínky.

Zároveň byl vytvořen seznam zemřelých vlastníků pozemků v k.ú. Nesperry i Veliš, ke kterým se dosud nepřihlásil žádný dědic, proto bude ustanovena Obec Veliš jako opatrovník předpokládaných dědiců.

ad 3) Stanovení prodejní ceny pro nové parcely ve Veliši

S ohledem na situaci ve věci prodeje pozemků pod nově vytvořenými stavebními parcelami ve Veliši se navrhuje zahájit prodej pozemků v této lokalitě za cenu 500,- Kč/1m². Dále se navrhuje schválit možnost slevy ve výši 20% pro ty vlastníky pozemků v této lokalitě, kteří zahájí stavbu a tuto stavbu zkolaudují do 3 let od koupě pozemku. Sleva bude vlastníkům poskytnuta po předložení dokladů o kolaudaci stavby. Dále se navrhuje poskytnout zájemcům z řad místních občanů, kteří budou důvěryhodní, možnost uhradit kupní cenu ve 3. splátkách takto: 1. splátka bude uhrazena při koupi pozemku ve výši 300,- Kč/1m², 2. splátka bude uhrazena do 1. roka po 1. splátce ve výši 100,- Kč/1m² a 3. splátka bude uhrazena do 2. let po 1. splátce ve výši 100,- Kč/1m².

Hlasování:	PRO	:	7 zastupitelů
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh zahájit prodej pozemků pod novými stavebními parcelami ve Veliši za cenu 500,- Kč/1m², poskytnout novým vlastníkům pozemků v této lokalitě slevu z kupní ceny pozemku ve výši 20% za předpokladu, že stavbu zkolaudují a předloží doklady o kolaudaci stavby do 3 let od koupě pozemku a poskytnout možnost důvěryhodným zájemcům z řad místních občanů uhradit kupní cenu ve 3 splátkách takto: 1. splátka bude uhrazena při koupi pozemku ve výši 300,- Kč/1m², 2. splátka bude uhrazena do 1. roka po 1. splátce ve výši 100,- Kč/1m² a 3. splátka bude uhrazena do 2. let po 1. splátce ve výši 100,- Kč/1m².

ad 4) **Závěrečný účet Obce Veliš za r. 2017**

Starosta obce navrhl schválit Závěrečný účet Obce Veliš za r. 2017, který byl zveřejněn na úřední desce Obce Veliš dne 6. 6. 2018. K Závěrečnému účtu Obce Veliš nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje Závěrečný účet Obce Veliš za r. 2017.

ad 5) **Schválení rozpočtového opatření**

Starosta Obce Veliš navrhuje schválení rozpočtového opatření a to dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 2“.

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje rozpočtové opatření pro r. 2018 dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 2“.

ad 6) **Stanovení počtu členů zastupitelstva Obce Veliš na volební období 2018-2022**

V souladu s ustanovením §67 a §68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je povinnost zastupitelstva obce stanovit nejpozději 85 dní přede dnem voleb do zastupitelstva obce počet členů zastupitelstva obce. Proto se navrhuje na volební období 2018-2022 stanovit 9 členů zastupitelstva Obce Veliš.

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš stanovuje v souladu s ustanovením §67 a §68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, 9 členů zastupitelstva Obce Veliš pro následující volební období 2018 - 2022.

ad 7) **Různé**

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že se dokončuje zpevnění krajnice a svahu „U Dubů“ ve Veliši, zároveň bylo provedeno položení nového asfaltového povrchu na spojovací komunikaci od hasičské zbrojnice k domu Dobešových ve Veliši a položení recyklátu a jeho zpevnění v prostoru za hasičskou zbrojnicí v Nesperách.

Na základě požadavku p. Roberta Zelenky, p. Petra Brabence ml. a p. Josefa Koukala ml., Nesperry 21 se navrhuje zahájit kroky ke změně č. 1 Územního plánu Veliš ve zkráceném postupu dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona. Zájemci požadují zařadit do územního plánu Veliš pozemky p.č. 330 a 470 v k.ú. Sedlečko u Veliše a části pozemků p.č. 352/1 a 135/11 v k.ú. Nesperry. Náklady na změnu územního plánu uhradí zájemci. V souvislosti s tímto záměrem se navrhuje zveřejnit záměr změny územního plánu Veliš pro případ, že by se přihlásil ještě další zájemce o tuto změnu.

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh zahájit kroky ke změně č. 1 Územního plánu Veliš ve zkráceném postupu dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona a za předpokladu, že náklady na změnu uhradí zájemci o změnu Územního plánu Veliš.

Místostarosta Obce Veliš navrhl schválit prodej částí pozemků ve vlastnictví Obce Veliš p.č. 156 o výměře 6m² a 1905/4 o výměře 81 m² v k.ú. Veliš, dle geometrického plánu číslo: 203-9/2018 paní Haně Konárové, bytem Bryksova 956/3, Praha. Záměr prodeje částí předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obce Veliš dne 19. 4. 2018.

Hlasování: PRO : 8 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje prodej částí pozemků p.č. 156 o výměře 6m² a 1905/4 o výměře 81 m² v k.ú. Veliš, dle geometrického plánu číslo: 203-9/2018 za kupní cenu 35,- Kč za 1m² paní Haně Konárové, bytem Bryksova 956/3, Praha.

Pan Karel Peška, Veliš 50 žádá o odkup části pozemku v majetku Obce Veliš p.č. 115/4 v k.ú. Veliš, která sousedí s pozemkem p.č. 109/3 v k.ú. Veliš, který je ve vlastnictví p. Karla Pešky. S ohledem na umístění pozemku se navrhuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Veliš za předpokladu, že p. Karel Peška nechá vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady na jeho zhotovení.

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Veliš, která sousedí s pozemkem p.č. 109/3 v k.ú. Veliš za předpokladu, že p. Karel Peška nechá vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady na jeho zhotovení.

Ing. Martin Kaprálek a pan Ivan Kaprálek, oba bytem Praha 5 žádají o odkup části pozemku v majetku Obce Veliš p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše. Na části tohoto pozemku se nachází stavba a část je historicky zaplocena. S ohledem na umístění pozemku se navrhuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše za předpokladu, že Ing. Martin Kaprálek a p. Ivan Kaprálek nechají vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady na jeho zhotovení.

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
PROTI : 0
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše, která sousedí s pozemkem p.č. 109/3 v k.ú. Veliš za předpokladu, že Ing. Martin Kaprálek a p. Ivan Kaprálek nechají vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady na jeho zhotovení.

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že proběhlo přezkoumání hospodaření Obce Veliš pracovníky Středočeského kraje s výsledkem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že byla podána žádost o dotaci na rozšíření obecního vodovodu k novým stavebním parcelám ve Veliši ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na r. 2018 ze zdrojů Středočeského kraje a dále o tom, že je zpracováván projekt na revitalizaci rybníka „Žechovák“.

Místostarosta Obce Veliš informoval přítomné o stížnostech z řad občanů z Veliše a Nesper na zápach, který se šíří z VKK Veliš. Probíhají jednání se zástupci společnosti Podblanicko Louňovice a.s. se zástupci Obce Veliš i s některými stěžovateli a hledá se řešení, jak zápach minimalizovat případně odstranit zcela.

ad 8) **Diskuse**

Pan Pavel Kocourek vznesl požadavek na umístění zrcadla na komunikaci v Lipinách „U Peluňků“, z důvodu zabezpečení vjezdu na tuto obecní komunikaci. Požadavek bude posouzen a projednán.

ad 9) **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Veliš:

1. bere na vědomí informaci o průběhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nespery a Veliš
2. schvaluje návrh zahájit prodej pozemků pod novými stavebními parcelami ve Veliši za cenu 500,- Kč/1m², poskytnout novým vlastníkům pozemků v této lokalitě slevu z kupní ceny pozemku ve výši 20% za předpokladu, že stavbu zkolaudují a předloží doklady o kolaudaci stavby do 3 let od koupě pozemku a poskytnout možnost důvěryhodným zájemcům z řad místních občanů uhradit kupní cenu ve 3 splátkách takto: 1. splátka bude uhrazena při koupi pozemku ve výši 300,- Kč/1m², 2. splátka bude uhrazena do 1. roka po 1. splátce ve výši 100,- Kč/1m² a 3. splátka bude uhrazena do 2. let po 1. splátce ve výši 100,- Kč/1m²
3. schvaluje rozpočtové opatření pro r. 2018 dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 2“
4. stanovuje v souladu s ustanovením §67 a §68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, 9 členů zastupitelstva Obce Veliš pro následující volební období 2018 - 2022
5. bere na vědomí informaci o průběhu některých plánovaných akcí
6. schvaluje návrh zahájit kroky ke změně č. 1 Územního plánu Veliš ve zkráceném postupu dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona a za předpokladu, že náklady na změnu uhradí zájemci o změnu Územního plánu Veliš
7. schvaluje prodej částí pozemků p.č. 156 o výměře 6m² a 1905/4 o výměře 81 m² v k.ú. Veliš, dle geometrického plánu číslo: 203-9/2018 za kupní cenu 35,- Kč za 1m² paní Haně Konárové, bytem Bryksova 956/3, Praha

8. schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 115/4 v k.ú. Veliš, která sousedí s pozemkem p.č. 109/3 v k.ú. Veliš za předpokladu, že p. Karel Peška nechá vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady na jeho zhotovení
9. schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše, která sousedí s pozemkem p.č. 109/3 v k.ú. Veliš za předpokladu, za předpokladu, že Ing. Martin Kaprálek a p. Ivan Kaprálek nechají vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady na jeho zhotovení
10. bere na vědomí informaci o tom, že proběhlo přezkoumání hospodaření Obce Veliš pracovníky Středočeského kraje s výsledkem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“
11. bere na vědomí informaci o tom, že byla podána žádost o dotaci na rozšíření obecního vodovodu k novým stavebním parcelám ve Veliši ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na r. 2018 ze zdrojů Středočeského kraje
12. bere na vědomí informaci o tom, že je zpracováván projekt na revitalizaci rybníka „Žechovák“
13. bere na vědomí informaci o tom, že na základě stížností občanů z Veliše a Nesper na šíření nepříjemného zápachu z VKK Veliš, probíhají jednání se zástupci společnosti Podblanicko Louňovice pod Bláníkem a.s. o omezení případně odstranění tohoto zápachu

Hlasování: PRO : 7 zastupitelů
 PROTI : 0
 ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje usnesení zastupitelstva Obce Veliš ve znění, jak bylo navrženo.

Ve Veliši dne 27. 6. 2018

Zapsal: Pavel Dvořák

Zápis ověřil: Tomáš Kahoun

Pavel Kocourek

Petr Mach

starosta Obce Veliš